

# Procès-verbal de l'assemblée annuelle des membres de l'Ontario

Le 7 juin 2019

Centre des congrès de London

London, Ontario

## Présences

Parmi les 414 personnes inscrites, on compte 146 délégués et 64 substituts. Les autres personnes présentes sont des observateurs, du personnel de coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et du personnel de la Région de l'Ontario.

### 1. Ouverture de la séance

La présidente du Conseil de l'Ontario, Allison Chase, ouvre la séance à 14 h 5, le 7 juin 2019.

### 2. Présentations et message de bienvenue

La présidente souhaite la bienvenue aux membres et aux invités à l'assemblée générale des membres de l'Ontario et prononce une reconnaissance territoriale.

Les candidates proposées au Comité des finances et de la vérification de la FHCC sont présentées.

#### Candidates au Comité des finances et de la vérification

- Katherine Bontje (Ramer's Wood Co-op, Markham, Ont.)
- Stefanie Einfeld (Village Canadien, Winnipeg, Man.)
- Sahara Shaik (Wit's End Co-op, Vancouver, C.B.)

La présidente précise que les élections pour ces postes se dérouleront le samedi 8 juin à la réunion d'affaires nationale.

Le directeur général adjoint, Harvey Cooper, explique aux délégués qu'ils utiliseront des claviers pour voter à l'assemblée. Il donne des

instructions sur la façon d'utiliser ces claviers. Les membres s'exercent à utiliser leur appareil en répondant à une question type.

### **3. Nomination à la présidence de l'assemblée**

**P/A** Lesley Acquaah-Harrison (Atahualpa)/Carolyn Reinhart (Mountain City)

**QU'**Anjala Kulasegaram soit nommée présidente de l'assemblée générale annuelle 2019 des membres de l'Ontario.

#### **ADOPTÉE**

La présidente, Anjala Kulasegaram, indique aux délégués que des dispositifs de traduction sont disponibles et que la réunion se déroulera dans les deux langues officielles.

Elle informe l'assistance que les délégués ont la priorité pour intervenir dans le débat sur les résolutions et elle décrit la procédure à suivre pour présenter de nouvelles résolutions ou des amendements aux résolutions existantes.

La présidente mentionne les règles de procédure (à la page 2 du manuel des délégués) et la déclaration sur le harcèlement et la discrimination dans le livre de l'AGA.

### **4. Établissement du quorum**

La présidente annonce que le quorum pour la réunion a été atteint. Elle ajoute que, à la date d'envoi de l'avis de convocation de la réunion, on comptait 534 membres de l'Ontario. Le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 p. cent des membres. Puisque 146 membres de l'Ontario, soit approximativement 27 p. cent, sont inscrits à l'assemblée, le quorum est donc établi.

### **5. Adoption de l'ordre du jour**

La présidente précise que l'ordre du jour se trouve à la page 27 du manuel des délégués.

La présidente souligne que le ministre des Affaires municipales et du Logement, l'honorable Stephen Clarke, devrait arriver vers 15 h 30. À son arrivée, il pourrait y avoir une pause dans le point de l'ordre du jour débattu à ce moment et le débat reprendra après son allocution.

**P/A** Patricia Henry (Native Inter-Tribal)/Courtland Elliott (Woodsworth)

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2018 des membres de l'Ontario**

La présidente indique que le procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2018 est affiché sur le site Web de la FHCC et qu'il est également disponible au bureau de l'AGA.

**P/A** Lauren Hele (Clintwood)/Deborah Saunders (Trillium Place)

**QUE** le procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2018 soit approuvé tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario et remarques du directeur général adjoint**

La présidente, Allison Chase, et le vice-président, David McFarlane, présentent le rapport annuel. Le rapport comprend un examen des activités de l'année de la Région de l'Ontario de la FHCC et les mesures prises pour donner suite aux résolutions adoptées à l'assemblée annuelle de 2018 des membres de l'Ontario.

Mesures prises pour donner suite aux résolutions de l'AGA de 2018 :

- **Résolution R1 – Bâtir et assurer l'avenir des coopératives d'habitation en Ontario** – La Région de l'Ontario a plaidé pour des changements favorisant le développement de nouvelles coopératives d'habitation, en soulignant les nombreux

avantages en matière de politique publique que procurent les coopératives d'habitation. Le principal objectif de cette démarche était de sensibiliser les principaux intervenants au problème de la fin des accords d'exploitation qui pourrait menacer la viabilité future des coopératives de la LSL.

- **Résolution R2 – Investissement de sommes des fonds de dotation pour appuyer la croissance de l'habitation coopérative au Canada** – La résolution autorisait l'utilisation des Fonds de dotation national et de l'Ontario à hauteur de 500 000 \$ chacun. Le Conseil de l'Ontario et le Conseil d'administration ont approuvé un plan visant à utiliser un premier versement maximal de 200 000 \$ des fonds de dotation. De ce montant, juste un peu moins de 100 000 \$ ont été dépensés jusqu'à maintenant. Ces sommes ont servi à payer les frais de consultants juridiques, architecturaux et en développement pour examiner les possibilités de développement et vérifier diverses approches pour aider à rebâtir la capacité de développement au sein de notre mouvement. Le Conseil d'administration et le Conseil de l'Ontario reçoivent des rapports détaillés sur l'utilisation des sommes des Fonds de dotation.

Autres points saillants du rapport annuel :

- Le Conseil de l'Ontario et le Conseil d'administration ont achevé un examen approfondi de la gouvernance de la FHCC. Plus tard cet après-midi, les délégués discuteront d'une résolution concernant une proposition de restructuration de la gouvernance.
- Le protocole d'entente historique conclu entre la FHCC et les fédérations de l'Ontario a été ratifié, ce qui a permis à toutes les fédérations de travailler plus étroitement ensemble et de collaborer en Ontario afin d'améliorer les services offerts à nos membres.
- **Relations gouvernementales** – La Région de l'Ontario a contribué avec succès à faire du logement abordable un enjeu clé de la campagne électorale provinciale de 2018 en s'associant à des partenaires du secteur du logement comme

l'Ontario Non-Profit Association et en lançant le site Web Ouvrez la porte à l'habitation coopérative. Ce site Web comprenait des ressources, des nouvelles et une liste des activités organisées pour les élections provinciales et municipales.

La Région de l'Ontario a également cherché à établir des relations avec le nouveau gouvernement provincial et à faire connaître le modèle coopératif aux 76 nouveaux députés provinciaux.

- **Services aux membres** : L'équipe des services aux coopératives de l'Ontario a continué de fournir une assistance quotidienne au personnel de première ligne et aux conseils d'administration des coopératives, en offrant des conseils pratiques et en aidant les coopératives à relever les défis, grands et petits.

Le personnel a créé de nouvelles ressources pour s'assurer que les coopératives disposent des renseignements nécessaires pour se tenir au courant des changements législatifs et des pratiques exemplaires. En 2018, elles comprenaient un modèle de règlement antitabac, une liste de choses à faire et à ne pas faire en matière de confidentialité pour les coopératives, ainsi qu'un ensemble de fiches-conseils sur l'adaptation pour les personnes handicapées. De nombreuses ressources de l'Ontario sont continuellement révisées et mises à jour afin d'assurer qu'elles demeurent pertinentes pour nos membres.

La présidente encourage les délégués à consulter le nouveau rapport annuel en ligne de la FHCC, qui comprend un compte rendu du travail de la Région de l'Ontario, et le rapport détaillé dans le manuel de l'AGA sur les mesures prises par le Conseil de l'Ontario pour donner suite aux résolutions au cours de la dernière année.

La présidente présente les membres du Conseil de l'Ontario et les remercie pour leur excellent travail et leur dévouement à l'endroit du mouvement de l'habitation coopérative.

### **Remarques du directeur général adjoint**

Le directeur général adjoint de la FHCC, Harvey Cooper, décrit les mesures prises pour donner suite aux deux résolutions adoptées par les membres en 2018. D'abord, la FHCC examine les possibilités les plus viables pour tester le développement de coopératives d'habitation. Ensuite, afin d'assurer la viabilité à long terme des coopératives relevant de la *Loi sur les services de logement* à la fin de leur prêt hypothécaire, la Région de l'Ontario a rencontré des députés provinciaux et le ministre pour attirer leur attention sur cette question. Il indique que le ministre avait été réceptif à nos préoccupations selon lesquelles, en raison de la formule de financement de la LSL, les coopératives pourraient rembourser les fonds à leur gestionnaire de services.

Le directeur général adjoint présente le personnel de la Région de l'Ontario et exprime ses remerciements et sa gratitude pour leur détermination à accomplir leur travail au cours de la dernière année.

### **8 : Allocution du ministre des Affaires municipales et du Logement, l'honorable Steve Clark**

La présidente du Conseil de l'Ontario, Allison Chase, présente le ministre des Affaires municipales et du Logement, l'honorable Steve Clark.

Le ministre félicite les membres de l'Ontario pour leur dévouement et leur travail acharné afin d'assurer que 125 000 familles ontariennes ont accès à un logement sûr et sécuritaire. Le ministre souligne qu'il est un défenseur du modèle de l'habitation coopérative et qu'il est convaincu de l'importance pour les familles d'avoir un logement qui fait partie d'une communauté sûre et sécuritaire.

Le ministre Clark reconnaît qu'il appuie l'entente bilatérale dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement avec le gouvernement fédéral. Il décrit la Stratégie de renouvellement du secteur du logement communautaire de son ministère et ses plans pour élargir l'offre de logements abordables à but non lucratif, de coopératives d'habitation et de logements municipaux, ainsi que pour améliorer l'état du parc de logements.

Le ministre indique également que son gouvernement s'engage à mettre en place un cadre législatif et réglementaire beaucoup plus simple afin que les fournisseurs de logements puissent rester dans le système lorsque leurs accords d'exploitation initiaux prendront fin.

Allison Chase remet au ministre Clark un petit présent pour lui exprimer notre reconnaissance pour sa présence.

## **9. Mise à jour sur les relations gouvernementales**

Simone Swail, gestionnaire des relations gouvernementales, et Scott Parry, coordonnateur, informent les membres sur les démarches visant à mieux connaître le gouvernement et l'établissement de relations avec les nouveaux députés de tous les partis.

Au cours de la dernière année, l'équipe des relations gouvernementales a établi des relations avec tous les paliers de gouvernement sur des questions qui ont une incidence sur le logement abordable et pour protéger le parc actuel de logements abordables pour tous les Ontariens et toutes les Ontariennes. La priorité absolue est de trouver une solution à l'échelle de la province au problème de la fin des prêts hypothécaires pour les coopératives relevant de la *Loi sur les services de logements* (LSL).

Le personnel collabore déjà avec le ministère pour établir la formule de financement. Le gouvernement s'est montré très intéressé et il est ouvert à en savoir plus au sujet des préoccupations et des solutions proposées par la FHCC. En réponse à la Stratégie de renouvellement du secteur du logement communautaire, la FHCC fournit des commentaires afin d'assurer que les intérêts des coopératives d'habitation sont protégés.

## **10. Apprenez à connaître vos membres !**

Harvey Cooper, directeur général adjoint, et David McFarlane, vice-président du Conseil de l'Ontario, font participer les membres à un exercice/jeu de groupe interactif en utilisant les nouveaux claviers de vote, afin de tester leurs connaissances de la vie en coopérative. Le taux de participation des membres a montré qu'ils étaient à l'écoute

de la vie en coopérative et que ce jeu renforce les communautés coopératives.

## **11. Résolutions de l'assemblée annuelle de 2019 des membres de l'Ontario**

### **R1 : Réorganisation de la gouvernance**

**P/A** Kathy Long (Peel–Halton)/Michelle Tribe (CHASEO)

- 1. QUE** le Conseil d'administration et le Conseil de l'Ontario de la FHCC se réorganisent pour former une seule entité de gouvernance d'ici la fin de la réunion d'affaires à l'assemblée générale annuelle 2021 de la FHCC ;
- 2. QUE** la nouvelle entité de gouvernance soit composée de 16 sièges, dont trois personnes élues parmi les membres de l'Ontario, une personne élue parmi les membres de la Colombie–Britannique / Yukon, une personne élue parmi les membres de l'Alberta / Territoires du Nord–Ouest, une personne élue parmi les membres de la Saskatchewan / Manitoba, une personne élue parmi les membres du Québec / Nunavut, une personne élue parmi les membres du Nouveau–Brunswick / Île–du–Prince–Édouard, une personne élue parmi les membres de la Nouvelle–Écosse / Terre–Neuve–et–Labrador, une personne élue parmi les membres de la communauté autochtone, et six personnes élues parmi l'ensemble des membres ;
- 3. ET QUE** les membres demandent au Conseil d'administration et au Conseil de l'Ontario de modifier les règlements et les politiques nécessaires pour réorganiser la gouvernance de la FHCC à des fins d'approbation par les membres à l'assemblée générale annuelle 2020 de la FHCC.

### **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### **R2 : Protéger les coopératives d'habitation de l'Ontario**

**P/A** Don Altman (Church Isabella)/Twillla Gingras (Beaver Creek)

**QUE** les coopératives de tout l'Ontario demandent à la province et à tous les gestionnaires de services de corriger la formule de financement et de protéger les coopératives de la *Loi sur les services de logement* (LSL) à la fin de l'hypothèque afin que ces collectivités coopératives puissent continuer d'offrir des logements abordables de bonne qualité à plus de 22 000 Ontariennes et Ontariens.

#### **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### **12. Prix de reconnaissance du personnel des coopératives d'habitation**

Mary Ann Hannant, membre du Conseil des fédérations de l'Ontario, décerne les Prix de reconnaissance du personnel des coopératives d'habitation et remercie le personnel pour leurs années de service dans des coopératives d'habitation.

Des prix de reconnaissance ont été décernés à un employé pour cinq ans de service, deux employés pour 10 ans de service, un employé pour 15 ans de service, un employé pour 20 ans de service, deux employés pour 25 ans de services et deux employés pour 30 ans de service.

### **Reconnaissance des membres sortants du Conseil de l'Ontario**

Le trésorier du Conseil de l'Ontario, David Corson, remet un certificat à Clinton Reid, membre sortant du Conseil de l'Ontario, et le remercie pour sa contribution au Conseil de l'Ontario et pour ses années de service à la FHCC depuis 2015.

### **13. Résolutions tardives**

Aucune résolution tardive n'est présentée à l'assemblée.

### **14. Date et endroit de l'assemblée annuelle de 2020 des membres de l'Ontario**

La présidente annonce que l'assemblée annuelle de 2020 des membres de l'Ontario se tiendra le 13 juin à Halifax, en Nouvelle-Écosse.

## 15. Résultats des élections en ligne

Le responsable des élections pour la Région de l'Ontario de la FHCC, Harvey Cooper, présente les membres du Comité des candidatures : Sharon Carolan-McKinnon, David McFarlane, Angela Simpson et Frank Wheeler.

M. Cooper annonce ensuite le résultat des élections en ligne.

### Fédérations

- Mary Ann Hannant (CHFT)

Puisqu'il n'y a pas d'autres candidatures, Mary Ann Hannant est élue sans concurrent.

M. Cooper procède ensuite à l'élection, précisant qu'à la fin de la période de mise en candidature, le 31 mars, les personnes suivantes avaient déclaré leur candidature aux deux postes de membres extraordinaires au Conseil de l'Ontario :

### Membres extraordinaires (deux postes)

- Sonia Aguilar Valencia (La Paz Co-op, Toronto)
- Mary Brown (Pawating Co-op, Sault-Sainte-Marie)
- Allison Chase (Ramer's Wood Co-op, Markham)
- Vincent Lacroix (Tamarack Co-op, Sudbury) - absent.
- William McKeon (Wellington Square Co-op, Burlington)

Les candidats aux postes de membre extraordinaire ont chacun deux minutes pour s'adresser aux délégués.

M. Cooper donne des instructions sur les règles et les procédures de vote. Il rappelle aux membres de voter deux fois, à l'aide des claviers, pour choisir deux noms.

La présidente indique que les résultats de l'élection seront annoncés à la réunion d'affaires nationale et affichés sur les babillards à l'extérieur du bureau de l'AGA, plus tard dans la journée.

## **16. Levée de la séance**

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare que la séance de l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario de la FHCC est levée à 16 h 40, le vendredi 7 juin 2019.

**COPIE CONFORME** du procès-verbal de l'assemblée annuelle 2019 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

---

Présidente

---

Secrétaire d'assemblée