

Procès-verbal Assemblée générale annuelle 2019

Le 8 juin 2019

Centre des congrès de London

London (Ontario)

PRÉSENCES

Parmi les 653 personnes inscrites, on compte 200 délégués et 87 substituts. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des employés de coopératives d'habitation, des membres de comités de la FHCC, d'organismes associés, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, les participants au programme jeunesse, des invités, des commanditaires, les membres du Conseil de l'Ontario, des gestionnaires et des employés de la FHCC.

COMMANDITAIRES CATÉGORIE « OR »

Groupe Co-operators; Morneau Shepell; Prentice, Yates & Clark; Société canadienne d'hypothèques et de logement; Encasa Financial Inc.; Homestarts Inc.; Bath Fitter; Document Direction; Enbridge; Community Housing Management Network; Dome Services Group; IRC Building Sciences Group; Agence des coopératives d'habitation; Alterna Savings; 108ideaspace; Aerographics; Community First Development Inc.; Allegra; Pro Edge Management; Fédérations de coopératives d'habitation de l'Ontario.

INVITÉS

Adam Vaughan, député de Spadina-Fort York; Kate Young, députée de London-Ouest; Irene Mathysen, députée de London-Fanshawe; Terence Kernaghan, député provincial de London-Nord Centre; Brenda Torpy (Champlain Housing Trust) Glenn Furlong, Monica Guido (Société canadienne d'hypothèques et de logement); Sheryl Cameron (Housing Nova Scotia); Ralph Marcus, Kim Marcus (National Association of Housing Co-ops); Phil Baudin, Marc Duplantie, Sunil Divakar, Joel Santos, Joan Stephen (Groupe Co-operators); Karen Rhind (Federated Agencies Ltd/Co-operators); Olga Tasci, Alexandra Wilson, (Agence des coopératives d'habitation); Valérie Marcil (Marcil Lavallée); Sarah Burnett-Murray, Elizabeth Hawbolt, (Homestarts); Mike Turner, Chris Snooks, Michael Prendegast (Bath Fitter).

ACTIVITÉS SPÉCIALES

Le président de la FHCC Frank Wheeler, et la vice-présidente Barb Millsap remercient Sandi Enns et le comité de planification local pour leur excellent travail en vue d'accueillir l'assemblée annuelle 2019.

Le Prix pour une contribution exceptionnelle à l'endroit de l'habitation coopérative a été remis par Tina Stevens (représentante de la communauté autochtone) à Lloyd « Butch » Stevenson, pour son travail dans le développement de coopératives d'habitation pour les communautés des Premières nations à London, en Ontario, et pour avoir plaidé en faveur d'un siège permanent au conseil d'administration pour représenter la communauté autochtone.

Des dons sont recueillis pour l'organisme Youth Opportunities Unlimited (YOU). YOU offre des services et des programmes à London et dans le Comté de Middlesex, en Ontario, et aide les jeunes à acquérir des compétences, de la confiance en soi et de l'autonomie pour atteindre leur potentiel.

Adam Vaughan, député de Spadina – Fort York et secrétaire parlementaire auprès du ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social, s'adresse aux délégués, établissant un lien entre les recommandations du Rapport sur les femmes et les filles autochtones disparues et assassinées et la nécessité d'avoir un logement sûr et sécuritaire. Toutes les recommandations sont axées sur le logement. M. Vaughan déplore que le Programme de logement pour Autochtones en milieu urbain ne fasse pas partie de la Stratégie nationale sur le logement. Il mentionne l'Initiative fédérale de logement communautaire (phase 2), qui continuera d'appuyer les membres à faible revenu des coopératives d'habitation. Il indique qu'une annonce au sujet du programme sera faite avant la fin de juin 2019. Le programme prévoit un processus pour guider les fournisseurs de logements à passer de la phase 1 à la phase 2 facilement et rapidement, jusqu'en 2028, et établit un processus en vue de rétablir le soutien pour les coopératives dont les accords ont pris fin en avril 2016.

Sandy Enns, coordonnatrice locale de l'AGA de 2019, remet le drapeau coopératif à Tina Hiscock, la coordonnatrice locale de l'AGA de 2020, pour l'assemblée annuelle 2020 de la FHCC, qui se tiendra à Halifax, en Nouvelle-Écosse, du 11 au 13 juin 2020.

Brenda Torpy, directrice générale du Champlain Housing Trust, décrit l'historique, la création, les avantages communautaires et les réussites de la fiducie foncière communautaire à Burlington, au Vermont.

Glenn Furlong, gestionnaire des relations nationales à la Société canadienne d'hypothèques et de logement, présente Esi Edugyan, double lauréate du Prix Giller, et Denese Gashco, de la Grace MacInnis Co-op à Toronto. M^{me} Gascho a interviewé M^{me} Edugyan au sujet de son œuvre, de son expérience personnelle et de thèmes comme le logement, la communauté et l'appartenance qui guident son travail.

Nick Sidor (Ottawa, Ontario) a été nommé Membre honoraire associé à vie de la FHCC.

Le Prix de l'excellence coopérative a été attribué à la Kaslo Gardens Housing Co-operative pour avoir collaboré avec des partenaires autochtones locaux sur des initiatives liées à la réconciliation, partagé ces connaissances avec la communauté coopérative plus globale et examiné des façons novatrices d'aider les coopératives d'habitation du Canada à appuyer la réconciliation. Bethany Sunday Short, de l'organisme ALIVE (Aboriginal Life in Vancouver Enhancement Society), et Amanda Coccimiglio, de la Kaslo Gardens Housing Co-op, ont accepté le prix.

La liste des membres de coopératives d'habitation et d'organismes récompensés pour leurs 20, 30 et 40 ans d'adhésion à la FHCC est annexée.

SECTION I. PROCÉDURES PRÉLIMINAIRES

1. Ouverture de la séance

Le président de la FHCC, Frank Wheeler, ouvre la séance à 9 h 07, le 8 juin 2019, et il souhaite la bienvenue aux participants à l'assemblée générale annuelle de 2019. M. Wheeler précise que l'assemblée se déroulera dans les deux langues officielles.

2. Présentations et message de bienvenue

Le président Frank Wheeler et la vice-présidente Barb Millsap souhaitent la bienvenue aux membres et aux invités, ainsi qu'aux commanditaires et aux partenaires à l'AGA de 2019.

Le chef Myeengun Henry, de la Première nation des Chippewas de la Thames, ouvre la séance, et il souhaite la bienvenue aux membres et aux employés des territoires ancestraux des peuples Anishinaabeg, Haudenosaunee, Attawandaron, Wendat and Lenape.

3. Nomination des coprésidents de l'assemblée

P/A Elliott (Woodsworth)/Zimmering (Community Land Trust)

QUE Bruce Woodrow et Céline Carrière soient nommés coprésidents de l'assemblée générale annuelle de 2019.

ADOPTÉE

4. Preuve de convocation de l'assemblée

Le président confirme que la FHCC a envoyé l'Avis de convocation officiel le 24 avril 2019 à tous les membres de la FHCC avant l'assemblée annuelle conformément au Règlement.

Le président attire l'attention des participants sur la politique de la FHCC en matière de harcèlement et de discrimination aux assemblées annuelles.

5. Vérification du quorum

Le président informe les délégués qu'il faut 15 p. cent des membres admissibles de la FHCC, à la date d'envoi de l'avis de convocation officiel de l'assemblée annuelle, pour constituer le quorum. Il précise qu'à cette date, la FHCC comptait 967 membres et qu'un total de 145 délégués était nécessaire pour qu'il y ait quorum. Un total de 200 délégués étaient inscrits à l'assemblée annuelle de 2019. Le quorum est donc atteint.

6. Adoption de l'ordre du jour

Le président souligne que différents conférenciers prendront la parole à l'assemblée à des heures précises. Il annonce également l'ordre dans lequel les résolutions seront examinées.

P/A Elliott (Woodsworth)/Reinhart (Mountain City)

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que distribué.

ADOPTÉE

7. Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle de 2018

P/A Gold (Des Jardins)/ Elliott (Woodsworth)

QUE le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle de 2018 soit approuvé tel que distribué.

ADOPTÉE

SECTION II. RAPPORTS ET EXPOSÉS

1. Rapport du Conseil d'administration et du directeur général

Le président, Frank Wheeler, et le directeur général, Tim Ross, présentent le rapport annuel. M. Wheeler commence en rappelant aux délégués que les coopératives d'habitation accordent la priorité aux gens, que ce sont des organismes démocratiques, abordables et inclusifs, et qu'elles bâtissent des communautés fortes. Notre vision de « L'habitation coopérative pour tous » exige que nous préservions les coopératives d'habitation existantes et que nous trouvions des façons d'en créer de nouvelles. Nous défendrons nos principes et nos valeurs et nous veillerons à ce que les coopératives d'habitation demeurent abordables et inclusives, et nous appuierons la viabilité de nos membres afin d'assurer que les coopératives d'habitation demeurent des entreprises fortes et des communautés saines.

M. Ross poursuit en évoquant les prochaines élections fédérales et il encourage les membres à s'inspirer des campagnes antérieures et à continuer de faire du logement un enjeu électoral central. La FHCC sollicitera le soutien de tous les partis dans le but d'inclure l'habitation coopérative dans leur programme électoral, et de mobiliser le soutien public pour l'habitation coopérative. Le personnel de la FHCC travaille chaque jour afin d'assurer la viabilité à long terme des communautés de coopératives d'habitation. Il rappelle à nos membres qu'ils sont membres du Groupe Co-operators et copropriétaires d'Encasa Financial. M. Ross annonce également que la FHCC, les fédérations régionales et le secteur du logement sans but lucratif et communautaire ont obtenu un contrat de 68,6 millions de dollars pour établir et gérer un « Centre de transformation du logement communautaire », et il encourage les membres à tirer profit des subventions et des ressources que ce nouvel organisme offrira directement aux coopératives et aux fournisseurs de logements sans but lucratif afin d'améliorer la viabilité à long terme.

M. Ross sollicite l'appui des membres à mesure que la FHCC en apprend plus sur la façon dont nous pouvons contribuer de manière efficace et sans ambiguïté à la réconciliation avec les peuples autochtones.

M. Wheeler décrit le travail accompli par la FHCC pour aider nos membres à participer au projet de réconciliation, et il relie les appels à la justice contenus dans le Rapport sur les filles et les femmes autochtones disparues et assassinées à la nécessité d'avoir des logements sécuritaires. La FHCC a retenu les services d'une consultante pour nous aider à franchir les prochaines étapes du parcours vers la réconciliation. M. Wheeler fait état de nos initiatives de développement et des progrès réalisés en vue de réorganiser nos organes de gouvernance.

SECTION III. EXAMEN DES RÉOLUTIONS PRÉSENTÉES À L'ASSEMBLÉE ANNUELLE DE 2019

Résolutions présentées

1. Réorganisation de la gouvernance

P/A Altmann (Church Isabella)/Elliot (Woodsworth)

QUE le Conseil d'administration et le Conseil de l'Ontario de la FHCC se réorganisent pour former une seule entité de gouvernance d'ici la fin de la réunion d'affaires à l'assemblée générale annuelle 2021 de la FHCC;

QUE la nouvelle entité de gouvernance soit composée de 16 sièges, dont trois administrateurs élus parmi les membres de l'Ontario, un administrateur élu parmi les membres de la Colombie-Britannique / Yukon, un administrateur élu parmi les membres de l'Alberta / Territoires du Nord-Ouest, un administrateur élu parmi les membres de la Saskatchewan / Manitoba, un administrateur élu parmi les membres du Québec / Nunavut, un administrateur élu parmi les membres du Nouveau-Brunswick / Île-du-Prince-Édouard, un administrateur élu parmi les membres de la Nouvelle-Écosse / Terre-Neuve-et-Labrador, un administrateur élu parmi les membres de la communauté autochtone, et six administrateurs élus parmi l'ensemble des membres;

ET QUE les membres demandent au Conseil d'administration et au Conseil de l'Ontario de modifier les règlements et les politiques nécessaires pour

réorganiser la gouvernance de la FHCC à des fins d'approbation par les membres à l'assemblée générale annuelle 2020 de la FHCC.

ADOPTÉE

2. Campagne pour les élections fédérales de 2019

P/A Noiles (GHCHF)/Watson (Premières nations)

QUE la FHCC élabore et mette en œuvre une campagne pour les élections fédérales de 2019 en vue de promouvoir et de construire des coopératives d'habitation;

QUE, dans le cadre de cette campagne, nous demandions à tous les partis politiques de s'engager à:

- mettre les dernières touches à la solution à long terme qui permettra de protéger les membres à faible revenu des coopératives d'habitation relevant du gouvernement fédéral; et
- collaborer avec la FHCC, les coopératives et les collectivités pour construire davantage de coopératives d'habitation abordables en permanence au Canada;

ET QUE, durant la campagne électorale fédérale, les coopératives de partout au Canada collaborent étroitement avec la FHCC et les fédérations régionales pour s'assurer que les candidats des principaux partis politiques connaissent les avantages du modèle de l'habitation coopérative et la valeur qu'il ajoute aux collectivités à l'échelle du pays.

ADOPTÉE

SECTION IV. RÉSOLUTIONS FINANCIÈRES

1. États financiers vérifiés de 2018

P/A Slater (AHCEO)/Gold (Des Jardins)

QUE les états financiers vérifiés pour l'année se terminant le 31 décembre 2018 soient reçus.

ADOPTÉE

2. Nomination des vérificateurs

P/A Preston (Sarcee Meadows)/Evans (Granville Gardens)

QUE la firme Marcil, Lavallée soit nommée à titre de vérificateurs externes de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada jusqu'au terme de la prochaine assemblée générale annuelle.

ADOPTÉE

3. Budgets de 2019 et résumé des prévisions de fonctionnement

P/A Samuels (Bamburgh Circle)/Reinhart (Mountain City)

QUE les budgets 2019 du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation, tels que préparés par le Conseil d'administration, ainsi que le résumé des prévisions de fonctionnement pour 2020, soient reçus.

ADOPTÉE

4. Barème des cotisations

P/A Fisher (Arcadia)/Sarjue (Atkinson)

QUE le barème des cotisations des membres et des associés pour 2020 soit adopté.

ADOPTÉE

SECTION V. ÉLECTIONS

1. Rapport du Comité des candidatures

Sharon Carolan McKinnon, présidente du Comité des candidatures, présente et remercie les membres du comité : Frank Wheeler, Angela Simpson et David McFarlane. Carolan McKinnon remercie Linda Stephenson et Karine Ethier pour le soutien qu'elles ont accordé au comité.

Carolan McKinnon annonce qu'à l'assemblée des membres de l'Ontario tenue le 7 juin 2019, les personnes suivantes ont été acclamées ou élues au Conseil de l'Ontario:

Membres extraordinaires

Sonia Aguilar-Valencia (La Paz, Toronto, Ont.)

Allison Chase (Ramer's Wood, Markham, Ont.)

Représentante des fédérations

Mary Ann Hannant (CHFT, Toronto, Ont.)

2. Élection des membres du Conseil d'administration et du Comité des finances et de la vérification

Carolann McKinnon présente les candidates au poste de représentant régional du Québec/Nunavut au Conseil d'administration et les candidates au Comité des finances et de la vérification.

Candidates au poste de représentant régional du Québec/Nunavut

Murielle Kwendé (Groupe CDH, Montréal, Qc)

Sandra Turgeon (FECHAQC, Québec, Qc)

Candidates au Comité des finances et de la vérification

Katherine Bontje (Ramer's Wood, Markham, Ont.)

Stefanie Einfeld (Village Canadien, Winnipeg, Man.)

Sahara Shaik (Wit's End, Vancouver, C.-B.)

Après le compte des votes, Tim Ross annonce que la candidate suivante a été élue représentante régionale du Québec/Nunavut pour un mandat de trois ans :

Sandra Turgeon (FECHAQC, Québec, Qc)

Après le compte des votes, Carolann McKinnon annonce que la candidate suivante a été élue au Comité des finances et de vérification pour un mandat de deux ans :

Sahara Shaik (Wit's End, Vancouver, C.-B.)

1. **Administrateurs sortants**

On remercie les membres sortants suivants du Conseil d'administration :

Louis-H. Campagna
David Waters

SECTION VI. QUESTIONS DIVERSES

1. **Résolutions tardives**

Deux résolutions tardives sont présentées à la réunion. Le président explique la procédure à suivre pour l'examen des résolutions tardives à cette réunion.

L1. **Réparation, rénovation et remise en état des coopératives d'habitation**

P/A Cotnoir (FECHIMM)/Elliott (Woodsworth)

QUE la résolution tardive n° 1 soit considérée urgente et qu'elle soit examinée à la présente réunion.

ET QUE les coopératives et fédérations du Canada collaborent pour sensibiliser les gouvernements à tous les niveaux afin d'assurer que les aménagements coopératifs existants puissent être maintenus en bon état.

ADOPTÉE

L2. **Appui à la déclaration d'une urgence climatique mondiale**

P/A Artibise (First Avenue Athlete's Village)/Pelletier (DACHI)

QUE la résolution tardive no 2 soit considérée urgente et qu'elle soit examinée à la présente réunion.

ET QUE la FHCC appuie les efforts des particuliers, des collectivités et de tous les paliers de gouvernement en déclarant une urgence climatique mondiale.

ADOPTÉE

2. Assemblée annuelle 2020

Le nouveau drapeau coopératif est remis à Tina Hiscock, coordonnatrice du Comité de planification de 2020, avec les meilleurs souhaits pour une excellente assemblée annuelle à Halifax, Nouvelle-Écosse, du 11 au 13 juin 2020.

3. Levée de la séance

Puisqu'il n'y a plus d'autres sujets à débattre, le président déclare que l'assemblée est levée à 15 h 09, le 8 juin 2019.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2019 de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Président

Secrétaire d'assemblée

Coopératives d'habitation ayant reçu un prix pour leurs 20 ans d'adhésion à l'AGA 2019 de la FHCC

Exandarea Meadows Housing Co-operative Inc.
Anita Lewis Housing Co-operative
Maple Creek Housing Co-operative
Pacific Park Place Housing Co-operative
City Edge Housing Co-operative
Art Burke Housing Co-operative
Atkinson Housing Co-operative Inc.
Robert Cooke Co-operative Homes
Algoma Residential Co-operative Inc.
Artspace Housing Co-operative Ltd.
Coral Co-operative Housing Corporation
Eagle Housing Co-operative
Spanish Bay Housing Co-operative

Coopératives d'habitation ayant reçu un prix pour leurs 30 ans d'adhésion à l'AGA 2019 de la FHCC

Adam Oliver Housing Co-operative Inc.
Bonaventure Place Housing Co-op
First Nations Housing Co-operative
Future Housing Co-operative
Whiteley Drive Housing Co-operative
Liberty Housing Co-operative (NF)
Glebe Non-Profit Housing Co-operative
Blueberry Vale Housing Co-operative
Capilano Housing Co-operative
Eburne Landing Housing Co-operative
Noons Creek Housing Co-operative
Bogart Creek Housing Co-operative
Grace Hartman Housing Co-operative
La Paz Co-operative Homes Inc.
Maurice Coulter Housing Co-operative
Niagara Neighbourhood Housing Co-operative
Richmond Hill Housing Co-operative
Rouge Valley Co-operative Homes
Swansea Village Housing Co-operative
Maple Glen Housing Co-operative
Kilcooley Gardens Co-operative

Bread and Roses Housing Co-operative (Kitchener) Inc.
Country Hills Housing Co-operative
Emanuel Housing Co-operative
Grandview Co-operative Homes (ON)
New Generation Co-operative Homes
Mel Swart Housing Co-operative
Mountmuir Co-operative Housing
Northtown Co-operative Homes Inc.
Coopérative d'habitation Vallée Ouest
Oasis Co-operative Homes
Prism Housing Co-operative
Canora Housing Co-operative
Gateway Co-operative (PE)
Marshwinds Housing Co-operative
Miramichi Vista Housing Co-operative
Shediac Housing Co-operative
Dunbrack Housing Co-operative
Green Stem Housing Co-operative
Highfield Park Housing Co-operative
Shiretown Housing Co-operative
Clearview Housing Co-operative

Coopératives d'habitation ayant reçu un prix pour leurs 40 ans d'adhésion à l'AGA 2019 de la FHCC

Community Alternatives Housing Co-operative
Grandview Housing Co-operative (BC)
Pioneer Housing Co-operative (BC)
David B. Archer Housing Co-operative
Dentonia Park Housing Co-operative
ForWard 9 Community Development Housing Co-op
Kalmar Housing Co-operative
Primrose Housing Co-operative Inc.
Riverdale Co-operative Houses (ON)
Assiniboia Community Housing Co-op
Midwich Housing Co-operative
Terra Cotta Housing Co-operative

Prix organisationnels

30 ans d'adhésion continue

Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec, Bureau de Montréal (AGRTQ)

40 ans d'adhésion continue

Groupe conseil en développement de l'habitation (Groupe CDH)